

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Pavla Rittera Vitezovića 1, 47000 Karlovac

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

30 -04- 2025

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-749/2025**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **MALBEC 24 j.d.o.o.**

OIB : **1932408294**

Adresa / sjedište : **Visoka 58, 21000 Split**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **ČETIRI LISTA d.o.o.**

OIB : **03464765882**

Adresa / sjedište : **Ulica Florijana Andrašćeva 8, 10000 Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Trgovački sud u Splitu, P-177/2025, (prije: Općinski sud u Splitu, P-446/2025)

Trgovački sud u Dubrovniku, P-134/2024

Iznos dospjele tražbine: 1.000.000,00 Eur (euro)

Glavnica _____ (euro)

Kamate _____ (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____
(euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Trgovački sud u Splitu, P-177/2025, (prije: Općinski sud u Splitu, P-446/2025),
Trgovački sud u Dubrovniku, P-134/2024

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

- 3/100 dijela prava vlansištva nekretnina upisanih u ZU 728, 737, 738,739,740,741,743,744,745,746,749,750,754,757 sve Katastarska općina Doli, Zemljišnoknjižni odjel u Dubrovniku

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Splitu, 22.04.2025.

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo
Matić & Poljak d.o.o.
Ulica Domovinskog rata 61
Split



Matić & Poljak

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

EMAIL
SJEDIŠTE UREDA
SJEDIŠTE PISARNICE

info@oumatic.hr
Domovinskog rata 61, Split
Zadarska 77, Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)
JERE MATIĆ, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Matić & Poljak, sa sjedištem u Splitu,
Domovinskog rata 61, Pisarnica Zagreb, Zadarska 77

u postupku koji se vodi

Pred: *Trgovački sud u Zagrebu, Statna služba u Karlovcu,*
Poslovni broj: *Financijske agencije, St- 748/2020*

Protiv:

Radi: *prijava tražbine uposlenika u prestečajnom postupku*

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Ovom punomoći odobravam i sve eventualno prethodno obavljene radnje ovog ureda u ovom predmetu.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

ANTONGA RUOAN

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u Splitu.

U Splitu dne, 22.04. 2025.g.

MARCE 24.j.d.o., po 22 TONČI/ruše
018: 19324082846

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Matić & Poljak

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

EMAIL
SJEDIŠTE UREDA
SJEDIŠTE PISARNICE

info@oumatic.hr
Domovinskog rata 61, Split
Zadarska 77, Zagreb

OPĆINSKI SUD

U

ŠIBENIKU

TUŽITELJ: MALBEC 24 J.D. O.O. MBS: 060483468, OIB:19324082946 zastupan po Tonči Muše a potomji po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Matić & d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61, Split

TUŽENIK: 1. PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

2.DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

3.ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

4.DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

TUŽBA

Radi: ništetnost

I. Trgovačko društvo MALBEC 24 J.D.O.O. koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060483468, OIB:19324082946, temeljem odvjetničke punomoći, ovlastilo je odvjetnika Jeru Matića iz Odvjetničkog društva Matić & Poljak doo za zastupanje u ovom predmetu pa se sud moli sva pismena dostavljati ovom odvjetničkom društvu.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



II Trgovačko društvo Malbec 24 j.d.o.o. preuzelo je potraživanje od Tončija Muše koje je isti imao prema tuženicima pod 1,3 i 9 i to temeljem ugovora o ustupu potraživanja i ugovora o pozajmici i osiguranja plaćanja putem postojeće tražbine prema trećim osobama.

DOKAZ: Ugovor o pozajmici, Ugovor o prijenosu potraživanja

Citiranim Ugovorom utvrđeno je kako Tonči Muše ima potraživanje prema osnivaču tuženika pod 1,2 i 4, te Vicencu Blagaiću osobno, sve temeljem obavljenih konzultantskih usluga, ulaganja i stavljanje na raspolaganje svojih resursa za realizaciju kupoprodaja svih nekretnina koje su predmetom ove tužbe.

Vicenco Blagaić je osnivač tuženika pod 1,2 i 4 koji je s prednikom tužitelja, prvo kao sa zaposlenikom kasnije kao s vanjskim suradnikom, dogovorio kontinuirano dugoročno konzultiranje, koje se može objasniti lobiranjem prema vlasnicima zemljišta, koje je ogromne površine od preko 500.000,00 m² u ukupnoj kvadraturi te je prednik tužitelja odradio nekoliko tisuća sati razgovora, pregovora kako bi tuženici pod 1,2 i 4 došli u priliku da se predmetno zemljište otkupi, te da se provede upis prava zemljišta na te tuženike.

DOKAZ: radna knjižica za prednika tužitelja Tončija Mušu, saslušanje prethodnih vlasnika zemljišta sukladno povijesnom izvatku, saslušanje Tončija Muše i Vicenca Blagaića, saslušanje zakonskih zastupnika i djelatnika tuženika 1,2 i 4., saslušanje zakonskih zastupnika svih tuženika, ugovori o kupoprodaji temeljem kojih su tuženici stekli pravo vlasništva svih predmetnih nekretnina, ugovori o upisu hipoteke.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Posao prednika tužitelja nije bio samo u gore opisanom već je isti aktivno sudjelovao u obavljanju ključnih konzultacija u pogledu financiranja samog projekta otkupa preko 500.000,00 m², i to na način da je odradio ključne dogovore oko financiranja koristeći se poznanstvima u bankarskom sektoru i kasnije nagodbe s Erste bankom dd, bez kojeg ne bi tuženici pod 1,2 i 4 mogli osloboditi predmetne nekretnine od upisanih hipoteka, što bi rezultiralo zapravo gubitkom vlasništva jer bi se predmetne nekretnine prodale trećima kroz aktivaciju hipoteka.

Tužitelj u pogledu prethodnog predlaže da sud pribavi sve sudske postupke koji su vođeni između tuženika pod 1,2 i 4, te između Vicenca Blagaića i Erste banke dd, i to prvenstveno predmete K-1075/2013 i Kpo-Do-13/13 Općinsko i Županijsko državno odvjetništvo i Općinski sud u Splitu, te Trgovački sud u Splitu

DOKAZ: K-1075/2013 i Kpo-Do-13/13 Općinsko i Županijsko državno odvjetništvo i Općinski sud u Splitu, te Trgovački sud u Splitu P-140/2013 (Vice Blagajić protiv Erste banke i konstruktor inženjeringa).

Vicenco Blagaić kao osnivač i direktor tuženika pod 1,2 i 4 i prednik tužitelja dogovorili su fiksnu naknadu za ulogu tužitelja u formi postotka otkupljenog zemljišta i to u visini 3/100 dijela svih otkupljenih zemljišta, te je prednik tužitelja godinama poduzimao opisane poslove očekujući naknadu u vidu prijenosa 3% predmetnih zemljišta o čemu je sklopljen sporazum između Tonćia Muše kao prednika tužitelja i Vicenca Blagaića.

DOKAZ: neka se pribavi sporazum od Vicenca Blagaića, neka se saslušaju djelatnici tuženika i Vicenco Blagaić i Tonći Muše.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Vicenco Blagaić je posljednjih godina na konstantne upite prednika tužitelja da mu napokon prenese dogovorene udjele, navodio kako će se to prenijeti kada dođe veći investitor koji će preuzeti projekt ili dijelove projekta na lokalitetu Tri sestrice, iako to nije bio dogovor, no isti je suprotnu duhu dogovora kontinuirano opterećivao predmetne nekretnine hipotekama koje su zasnivane na imenima tvrtki koje su većinom pod kontrolom Vicenca Blagaića.

III POVEZANOST IZMEĐU TUŽENIKA POD 1,2 I 4 S TUŽENIKOM POD 3 KAO NOSITELJEM ZALOŽNOG PRAVA I NIŠTETNOST TIH ZALOGA

Tuženik pod 1,2 I 4 je povezan sa upisanim vjerovnicima na način da je osnivač tuženika pod 1,2 I 4 osnivač ili je prijateljskim ili tazbinskim vezama povezan s nositeljima zaloga, i to baš s preostalim tuženicima, pa se u nastavku posebno iznose za svakog od tuženika pod 1,2 i 4 založni vjerovnici i njihova povezanost;

PROFECTUS ECO D.O.O.

Založni vjerovnici:

ČETIRI LISTA D.O.O.

- ČETIRI LISTA D.O.O. su bivši član društva PROFECTUS ECO D.O.O.;
 - VICENCO BLAGAIĆ je istovremeno aktualni član društva i direktor PROFECTUS ECO D.O.O. i ČETIRI LISTA D.O.O.
- DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O.,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Založni vjerovnici:

ČETIRI LISTA D.O.O.

- Vicenco Blagaić je osnivač Profectus eco d.o.o. koji je osnivač Dubrovačke tri sestre d.o.o., a Vicenco Blagaić je ujedno i osnivač ČETIRI LISTA D.O.O.

Vicenco Blagaić kao osnivač i član uprave tuženika pod 1,2 i 4 je dopustio upis zaloga na nekretninama Navedenim u točki II tužbenog zahtjeva u korist tuženika pod 3, iako je kao osoba koja kontrolira sve tuženika znao ili mu nije moglo ostati nepoznato da je knjižno pravo drugačije od onog što je upisano u zemljišne knjige s obzirom da 3/100 dijela predmetnih nekretnina vanknjižno pripada predniku tužitelja.

Također obavljeni su upisi hipoteka bez stvarnog pozajmljivanja sredstava, što je razvidno iz postignute predstečajne nagodbe nad tuženikom pod 1 koja je odobrena pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 16 travnja 2014.g. rješenjem broj Stpn-15/2014 od 16.04.2014.

Naime tvrtke koje su glasale za odobrenje predstečajne nagodbe su zapravo tuženici koji su povezani sa tuženikom pod 1) koji su temeljem potencijalno nepostojećih tražbina izglasali predstečajnu nagodbu, no temeljem koje se ne vrši nikakvo namirenje vjerovnika koji imaju konkretna upisana založna prava, a tuženici kao nositelji tih založnih prava ne podnose nikakve ovrhe niti pokušavaju namiriti svoja potraživanja.

Tužitelj smatra kako se tuženici pod 1,32 i 4 temeljem po tužitelju fiktivne hipoteke štite protiv prava trećih osoba, pa tako i protiv potraživanja Tonča Muše, odnosno sada

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



tužitelja, radi čega su upisane hipoteke nišetne, jer je kod trenutka njihova zasnivanja osnivačima i članovima uprava tuženika kao vlasnicima nekretnina i kao nositeljima kasnijeg zaloga bilo poznato da ne postoji tražbina za upis zaloga i da je dio nekretnine izvanknjižno vlasništvo Tončica Muše, koji je prenio izvanknjižno pravo vlasništva na tužitelja.

DOKAZ: neka se pribavi spis Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP-1/110/07/13-01/4249, Ur.br:04-06-13-4249-15 od 20.08.2013.g., otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PROPECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge, Doli, Ploča 12, MBS:090022567, OIB:78583371552, neka se pribavi spis Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 16. travnja 2014.g. rješenjem broj Stpn-15/2014 od 16.04.2014., neka se od svih tuženika zatraže izvatici iz poslovnih knjiga temeljem kojih se dokazuje da postoje tražbine osigurane upisanim zalozima, neka se provede financijsko vještačenje svih upisanih hipoteka s naglaskom da se utvrdi da li je došlo do stvarnog prijenosa novca na tuženike pod 1,3 i 9.

Prema odredbi čl. 8. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 - dalje: ZZK) smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta, a u smislu odredbe čl. 8. st. 3. ZZK-a stjecatelj koji je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, pravno je zaštićen, ako nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da ono što je upisano nije potpuno ili da je različito od izvanknjižnog stanja.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Načelo povjerenja u zemljišne knjige štiti samo poštenog stjecatelja, što tuženik pod 3) evidentno nije jer je stekao založno pravo na nekretnini tužitelja očito znajući da predniku tužitelja pripada 3/100 dijela prava vlasništva.

Dakle, tuženik pod 1, 2 i 4 nisu u dobroj vjeri sklopili predmetne Ugovore citirane u točki II tužbenog zahtjeva jer su znali da prednik tužitelja ima izvanknjižno pravo u odnosu na predmetne nekretnine slijedom sporazuma o prijenosu prava vlasništva radi naknade za osiguranje financiranja i konzultiranje u pogledu stjecanja predmetnih nekretnina.

Posebno se ukazuje kako treba je na sjednici Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održanoj 22. veljače 2018.br. Su-IV-4/18-4 zauzeto sljedeće pravno shvaćanje:

„Predmnjevani vlasnik može uspješno štititi svoje pravo na predmetu ovrhe kada u postupku dokaže da je ovrhovoditelj bio nesavjestan, nepošten odnosno da je zloupotrijebio svoje pravo.“

U tom identičnom predmetu utvrđeno je kako u konkretnom slučaju prije nego što se tužitelj upisao u zemljišnu knjigu kao vlasnik, došlo do upisa prava zaloga u korist tuženika i to na temelju Sporazuma između I. V. d.o.o. i tuženika, kojim je došlo do zasnivanja založnog prava i na posebnim dijelovima koje je tužitelj prije toga kupio upravo od I. V. d.o.o., pa je zaključak Vrhovnog suda da se u konkretnom slučaju tužitelj pojavljuje kao pretpostavljeni ili predmnjevani vlasnik, (kao što su ovdje tužitelji) budući je isti sklapanjem Predugovora o kupnji predmetne nekretnine (posebnog dijela nekretnine) koji ima sve sastojke glavnog

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



ugovora stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. (Vrhovni sud : Rev 1678/2017-2 od 18.07.2018).

IV OPIS ČESTICA , VLASNIČKE STRUKTURE I UPISA ZALOGA

ZK.UL. 728

A)k.č. 826/34, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12271 m2,
k.č. 826/92, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 16141 m2, ukupne
površine 28412

B)

282. Vlasnički dio: 1/1, PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB:
78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

2. ZK.UL. 737

A)k.č. 826/16, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4924 m2,
k.č. 826/19 , zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9751 m2,
k.č. 826/25, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 24081 m2,
k.č. 826/56, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9087 m2,
k.č. 826/57, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4898 m2,
k.č. 826/60, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6944 m2,
k.č. 826/61, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine, 4708 m2, ukupne
površine 64393

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



B)1. Vlasnički dio: 1/1 PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552,
PLOČA 12, DOLI 2023o STON

C)

1.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-13113/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 7421/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA MILE ČIPČIĆ IZ SPLITA 25.11.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 7421/2022 javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita od 25.11.2022., uknjižuje se založno pravo na iznos od 6.500.000,00 EUR (šest milijuna petsto tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate i naknade sve prema uvjetima i rokovima iz Ugovora, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 25.11. 2022. godine ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Mili Čipčić u Splitu dana 25. 11. 2022. godine pod brojem OV-7421/2022, u korist;

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN D.O.O., OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN

1.2 Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 38o k.o DOLI

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-8397/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - M4867/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 29.07.2022, Na temelju Ugovora o

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



zasnivanju založnog prava br. OV - 4867/2022 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika od 29.07.2022., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za daljnje pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: 2.500.000,00 EUR MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN, HRVATSKA Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 368 k.o DOLI MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN

2.2 Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 380 k.o DOLI

3. ZK.UL. 738

A)

k.č. 826/18, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 16151 m2

k.č. 826/23, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 8838 m2, ukupne površine 24989 m2

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

C)

1.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Prvenstveni red upisa: Z-6124/2014

Zaprimljeno 26.11.2014. broj Z-6124/14

Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 19 studenog 2014 god. br. Ov: 6534/14 javnog bilježnika Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, u z. ul. 152 k.o. Doli, uknjižuje se založno prava (hipoteke) za iznos od (dvanestmilijunačetiristošezdesetidvije tisuće kuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema protivniku predlagatelja po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvan ugovornoj) iz poslovnog odnosa s protivnikom predlagatelja te naknade troškova prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode a na korist:

SLANO INVESTICIJE J.D.O.O., OIB: 16717663337, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30, 42240 IVANEC

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-4100/2014

Zaprimljeno 20.08.2014. broj Z-4100/14

Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br.ov:4634/14 javnog bilježnika u Zagrebu Željke Horvat-Pernar, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na ime osiguranja tražbine, s dospijecem 01.05. 2015.god., na korist:

SLANO INVESTICIJE J.D.O.O., OIB: 16717663337, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30, 42240 IVANEC

ZK.UL. 739

A)

k.č. 826/39, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 20189 m2,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/85, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 21829 m2, ukupne površine 42018 m2

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

C)

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-8737/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TOMISLAVU MATIJEVIĆ IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-5983/2023 19.06.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2023., solemniziran po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod posl. br. OV-5983/2023, uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.835.717,91 EUR, uvećano za ugovorne kamate i druge troškove iz ugovora, za korist:

JADRAN ESTATE D.O.O., OIB: 40842444719, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR

ZK.UL. 740

A)

k.č. 826/14, zk.ul. 740, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3321 m2,

k.č. 826/15, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,

k.č. 826/21, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 43921 m2,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/22, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1810 m²,
k.č. 826/24, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m²,
k.č. 826/26, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/28, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7870 m²,
k.č. 826/29, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5298 m²,
k.č. 826/32, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 340 m²,
k.č. 826/33, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 660 m²,
k.č. 826/37, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 37610 m²,
k.č. 826/38, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 27374 m²,
k.č. 826/40, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m²,
k.č. 826/41, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1620 m²,
k.č. 826/42, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m²,
k.č. 826/47, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/48, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3699 m²,
k.č. 826/49, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 995 m²,
k.č. 826/50, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58433 m²,
k.č. 826/51, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6842 m²,
k.č. 826/52, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/53, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/54, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6642 m²,
k.č. 826/55, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2412 m²,
k.č. 826/58, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/59, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 214 m²,
k.č. 826/62, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 303 m²,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/63, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 190 m2,
k.č. 826/66, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 410 m2,
k.č. 826/67, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58 m2,
k.č. 826/72, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 55657 m2,
k.č. 826/73, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1616 m2,
k.č. 826/76, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 363 m2,
k.č. 826/78, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 10670 m2,
k.č. 826/79, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 949 m2,
k.č. 826/80, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 296 m2,
k.č. 826/81, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3682 m2,
k.č. 826/82, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2682 m2,
k.č. 826/83, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 135 m2,
k.č. 826/84, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 417 m2,
k.č. 826/86, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50208 m2,
k.č. 826/87, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m2,
k.č. 826/88, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4321 m2,
k.č. 826/89, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 146 m2,
k.č. 826/90, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2997 m2,
k.č. 826/91, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5618 m2,
k.č. 826/97, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, VOĆNJAK, PAŠNJAK, površine
163646 m2, sveukupne površine 521793

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



PROFECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI
20230 STON

C)

1.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6823/10

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 337/10-1, solemniziranom po javnom bilježniku Nikši Viđen, pod poslovnim brojem Posl.br.: OV-10766/10, a sklopljen dana 13. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zalog, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

Zabilježuje se da je ovo glavni uložak dok je z.ul. 118 k.o. Doli sporedan uložak zajedničke hipoteke.

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 03/2011 br. OV 5010/11 javnog bilježnika Marka Jurlina, iz Velike Gorice, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od EUR-a 1.400.000,00 (jedanmilijunčetiristisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa sa Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimitljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimitljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.ul. 152 K.O. Doli kao glavnom ulošku sa hipotekom upisanom u z.ul 118 K.O. Doli kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke.

3.1 Zaprimitljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-2467/2011 Zaprimitljeno

22.04.2011. broj Z-2467/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 7/11-1 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, posl.br. OV -3908/11 od 21. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist: ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 369 k.o DOLI

ZK.UL. 741

A)

k.č. 826/13, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 8544 m2,
k.č. 826/36, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12028 m2,
k.č. 826/77, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7001 m2, ukupne površine 27573 m2

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

PROFECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

C)

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-8737/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TOMISLAVU MATIJEVIĆ IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-5983/2023 19.06.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2023., solemniziran po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod posl. br. OV-5983/2023, uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.835.717,91 EUR, uvećano za ugovorne kamate i druge troškove iz ugovora, za korist:

JADRAN ESTATE D.O.O., OIB: 40842444719, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR

2.2 Zaprmljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 351 k.o DOLI

ZK.UL. 743

A)

k.č. 826/20, zk.ul. 3957, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3957 m2

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

C)

1.1 Zaprmljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-3071/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 19 studenog 2014 god. br. Ov: 161/17 i 2160/17 javnog bilježnika Lucija Popova iz Zagreba, uknjižuje se založno prava (hipoteke) za iznos od (pedesettisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za ugovorene redovne kamate, ugovorene zatezne kamate, naknadu i druge troškove iz čl. 3 i 4 istog ugovora, a na korist:

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



MIGLA D.O.O, OIB: 59386765084, JURJEVSKA ULICA 51, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-7779/2022

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 152 k.o DOLI

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-5446/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 30. siječnja 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.brojem: OV-987/2019 od 01. veljače 2019. godine, broj: OV-1827/2019 od 27. veljače 2019. godine, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.100.000,00 (slovima: milijunistotisuća) kuna, uvećane za ugovorene kamate, zatezne kamate te eventualne naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode iz čl. 4. istog ugovora, za korist:1.100.000,00 KN Zaprimljeno 14.07.2022. g. pod brojem Z-7779/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 152 k.o DOLI

MIGLA USLUGE POSREDOVANJA I SAVJETOVANJA D.O.O., OIB: 59386765084, JURJEVSKA ULICA 51, 10000 ZAGREB

ZK.UL. 744

A)

k.č. 826/46, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5947 m2,

k.č. 826/68, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 29894 m2,

k.č. 826/69, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7811 m2,

B)

2. Vlasnički dio: 1/1

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB

C)

1.1 Zaprimitljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

Zaprimitljeno 14.12.2010. broj Z-6823/10

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 337/10-1, solemniziranom po javnom bilježniku Nikši Viđen, pod poslovnim brojem Posl.br.: OV-10766/10, a sklopljen dana 13. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB

1.2 Zaprimitljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

Zabilježuje se da je ovo glavni uložak dok je z.ul. 118 k.o. Doli sporedan uložak zajedničke hipoteke.

2.1 Zaprimitljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimitljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 03/2011 br. OV 5010/11 javnog bilježnika Marka Jurlina, iz Velike Gorice, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od EUR-a 1.400.000,00 (jedanmilijunčetiristisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa sa Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.ul. 152 K.O. Doli kao glavnom ulošku sa hipotekom upisanom u z.ul 118 K.O. Doli kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke.

3.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2467/2011

Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-2467/11

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 7/11-1 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, posl.br. OV -3908/11 od 21. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

ZK.UL. 745

A)

k.č. 826/74, zk.ul. 745, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9423 m2

B)

2. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

C)

1.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-8397/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 4867/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 29.07.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 4867/2022 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika od 29.07.2022., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za daljnje pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist:

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32,
MARKOCI 52220 LABIN

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z- 13113/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV -
7421/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA MILE ČIPČIĆ IZ SPLITA 25.11.2022, Na temelju Ugovora o
zasnivanju založnog prava br. OV - 7421/2022 javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita od
25.11.2022., uknjižuje se založno pravo na iznos od 6.500.000,00 EUR (šest milijuna petsto
tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate i naknade sve prema uvjetima i rokovima iz
Ugovora, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 25.11. 2022. godine ovjerenog
u potpisima po javnom bilježniku Mili Čipčić u Splitu dana 25. 11. 2022. godine pod brojem
OV-7421/2022, u korist;

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32,
MARKOCI 52220 LABIN

ZK.UL. 746

A) k.č. 826/35, zk.ul. 746, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2865 m2

B)

1. Suvlasnički dio: 1843/2865

PROFECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI
20230 STON

2. Suvlasnički dio: 1022/2865

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON
C)

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-8737/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA,
SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TOMISLAVU MATIJEVIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.
BR. OV-5983/2023 19.06.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2023.,
solemniziran po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod posl. br. OV-
5983/2023, uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.835.717,91 EUR, uvećano za ugovorne
kamate i druge troškove iz ugovora, za korist:

JADRAN ESTATE D.O.O., OIB: 40842444719, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000
VUKOVAR

ZK.UL. 749

A) k.č. 826/4, zk.ul. 749, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 144918 m2

B)

1. Vlasnički dio: 1/1

PROFECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI
20230 STON

C)

1.1 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6823/10

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 337/10-1, solemniziranom po javnom bilježniku Nikši Viden, pod poslovnim brojem Posl.br.: OV-10766/10, a sklopljen dana 13. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zalog, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011

Zabilježuje se da je ovo glavni uložak dok je z.ul. 118 k.o. Doli sporedan uložak zajedničke hipoteke.

2.1 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 03/2011 br. OV 5010/11 javnog bilježnika Marka Jurlina, iz Velike Gorice, uknjižuje se zajedničko pravo zalog radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od EUR-a 1.400.000,00 (jedanmilijunčetiristisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zatezne

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa sa Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

Prvenstveni red upisa: Z-20/2012

Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.ul. 152 K.O. Doli kao glavnom ulošku sa hipotekom upisanom u z.ul 118 K.O. Doli kao sporednom ulošku zajedničke hipoteke.

3.1 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

Prvenstveni red upisa: Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-2467/2011 Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-2467/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 7/11-1 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, posl.br. OV -3908/11 od 21. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-266/2024

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 360 k.o DOLI

ZK.UL. 750

A)

k.č. 826/44, zk.ul. 750, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5672 m2

B)

3. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB

C)

1.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

Prvenstveni red upisa: Z-13113/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 7421/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA MILE ČIPČIĆ IZ SPLITA 25.11.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 7421/2022 javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita od 25.11.2022., uknjižuje se založno pravo na iznos od 6.500.000,00 EUR (šest milijuna petsto tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate i naknade sve prema uvjetima i rokovima iz Ugovora, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 25.11. 2022. godine ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Mili Čipčić u Splitu dana 25. 11. 2022. godine pod brojem OV-7421/2022, u korist;

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN D.O.O., OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI
52220 LABIN

2.1 Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-8397/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 4867/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 29.07.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 4867/2022 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika od 29.07.2022., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za daljnje pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul 368 k.o DOLI

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN

ZK.UL. 754

A)

k.č. 826/3, zk.ul. 754, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 46252 m2,

B)

1. Suvlasnički dio: 43247/46250

PROFECTUS ECO D.O.O., OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

2. Suvlasnički dio: 2740/46250

DUBROVAČKI BISER D.O.O., OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON

3. Suvlasnički dio: 263/46250

DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



10000 ZAGREB

ZK.UL. 757

A)

k.č. 826/45, zk.ul. 757, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 11132 m2

B)

2. Vlasnički dio: 1/1

DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB

C)

3. Na suvlasnički dio: 2

3.1 Zaprmljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024

Prvenstveni red upisa: Z-13113/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 7421/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA MILE ČIPČIĆ IZ SPLITA 25.11.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 7421/2022 javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita od 25.11.2022., uknjižuje se založno pravo na iznos od 6.500.000,00 EUR (šest milijuna petsto tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate i naknade sve prema uvjetima i rokovima iz Ugovora, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 25.11. 2022. godine ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Mili Čipčić u Splitu dana 25. 11. 2022. godine pod brojem OV-7421/2022, u korist;

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN D.O.O., OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI
52220 LABIN

3.2 Zaprmljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 362 k.o DOLI

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



4. Na suvlasnički dio: 2

4.1 Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024

Prvenstveni red upisa: Z-15695/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-8397/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV - 4867/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 29.07.2022, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br. OV - 4867/2022 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika od 29.07.2022., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za daljnje pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist:

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN, HRVATSKA Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 368 k.o DOLI

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE, OIB: 71391383855, BEUČIĆI 32, MARKOCI 52220 LABIN

4.2 Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3117/2024

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 362 k.o DOLI

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Tužitelj obzirom na prethodno traži da nadležni sud donese;

PRESUDU

I Utvrđuje se da je tužitelj temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva vlasnik i da je stekao pravnu osnovu za upis prava vlasništva **3/100 dijela nekretnina** označenih kao;

k.č. 826/34, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12271 m2,
k.č. 826/92, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 16141 m2, ukupne
površine 28412 upisane u ZU 728, KO Doli
k.č. 826/16, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4924 m2,
k.č. 826/19, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9751 m2,
k.č. 826/25, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 24081 m2,
k.č. 826/56, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9087 m2,
k.č. 826/57, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4898 m2,
k.č. 826/60, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6944 m2,
k.č. 826/61, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine, 4708 m2, ukupne
površine 64393
k.č. 826/18, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 16151 m2
k.č. 826/23, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 8838 m2, ukupne površine 24989
m2
k.č. 826/39, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 20189 m2,
k.č. 826/85, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 21829 m2, ukupne
površine 42018 m2
k.č. 826/14, zk.ul. 740, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3321 m2,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/15, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/21, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 43921 m²,
k.č. 826/22, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1810 m²,
k.č. 826/24, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m²,
k.č. 826/26, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/28, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7870 m²,
k.č. 826/29, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5298 m²,
k.č. 826/32, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 340 m²,
k.č. 826/33, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 660 m²,
k.č. 826/37, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 37610 m²,
k.č. 826/38, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 27374 m²,
k.č. 826/40, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m²,
k.č. 826/41, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1620 m²,
k.č. 826/42, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m²,
k.č. 826/47, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/48, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3699 m²,
k.č. 826/49, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 995 m²,
k.č. 826/50, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58433 m²,
k.č. 826/51, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6842 m²,
k.č. 826/52, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/53, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,
k.č. 826/54, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6642 m²,
k.č. 826/55, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2412 m²,
k.č. 826/58, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m²,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/59, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 214 m²,
k.č. 826/62, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 303 m²,
k.č. 826/63, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 190 m²,
k.č. 826/66, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 410 m²,
k.č. 826/67, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58 m²,
k.č. 826/72, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 55657 m²,
k.č. 826/73, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1616 m²,
k.č. 826/76, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 363 m²,
k.č. 826/78, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 10670 m²,
k.č. 826/79, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 949 m²,
k.č. 826/80, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 296 m²,
k.č. 826/81, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3682 m²,
k.č. 826/82, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2682 m²,
k.č. 826/83, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 135 m²,
k.č. 826/84, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 417 m²,
k.č. 826/86, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50208 m²,
k.č. 826/87, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m²,
k.č. 826/88, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4321 m²,
k.č. 826/89, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 146 m²,
k.č. 826/90, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2997 m²,
k.č. 826/91, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5618 m²,
k.č. 826/97, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, VOĆNJAK, PAŠNJAK, površine
163646 m², sveukupne površine 521793
k.č. 826/13, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 8544 m²,

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



k.č. 826/36, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12028 m2,
k.č. 826/77, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7001 m2, ukupne
površine 27573 m2
k.č. 826/20, zk.ul. 3957, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3957 m2
k.č. 826/46, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5947 m2,
k.č. 826/68, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 29894 m2,
k.č. 826/69, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7811 m2,
k.č. 826/74, zk.ul. 745, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9423 m2
k.č. 826/35, zk.ul. 746, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2865 m2
k.č. 826/4, zk.ul. 749, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 144918 m2
k.č. 826/44, zk.ul. 750, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5672 m2
k.č. 826/3, zk.ul. 754, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 46252 m2,
k.č. 826/45, zk.ul. 757, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 11132 m2
slijedom čega su tuženi dužni trpjeti da se temeljem ove presude, a po njezinom
pravomoćnosti u roku 15 dana tužitelj upiše kao vlasnik za 3/100 dijela predmetnih
nekretnina, te se obvezuje **tuženik pod 1 PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I
USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, tuženik pod 3) DUBROVAČKI
BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON i tuženik pod 9)
DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,
10000 ZAGREB.** izdati odgovarajuću ispravu radi upisa predmetnih nekretnina na ime
tužitelja za 3/100 dijela , u protivnom će tu ispravu zamijeniti ova presuda , dok su tuženici
dužan trpjeti upis prava vlasništva na ime tužitelja.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



II Ništetan je i bez pravnog učinka Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljen između tuženika pod 1 i tuženika pod 6, i to **Ugovor o okvimom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 337/10-1**, solemniziranom po javnom bilježniku Nikši Viđen, pod poslovnim brojem Posl.br.: OV-10766/10, a sklopljen dana 13. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zalog, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) i a korist: ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB upisano **pod brojem Z-15695/2023 i Z-6823/10 i Ugovora o okvimom iznosu zaduženja i osiguranju br. 03/2011 br. OV 5010/11** javnog bilježnika Marka Jurlina, iz Velike Gorice, temeljem kojeg je uknjiženo zajedničko pravo zalog radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od EUR-a 1.400.000,00 (jedanmilijunčetiristotisuća eura) upisano u korist

ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB **pod broj Z-20/12**

slijedom čega se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku izvršiti brisanje upisanog prava zalog, upisanog bod brojem Z-15695/2023 i Z-6823/10 Z-20/12 na prethodno opisanim nekretninama uz istodobnu uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je prethodilo upisu prava zalog na ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

III. Dužan je tuženik podmiriti tužitelju troškove ovog pamičnog postupka.

Split, 21.06.2024.g.

odvjetnik Jere Matić

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu toga suda Martini Miočević Šušnjić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja: MALBEC 24 J.D.O.O. MBS: 060483468, OIB:19324082946, Split, Visoka 58, zastupan po Tonči Muše a potomji po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Matić & d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61, Split protiv tuženika: 1. PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, 2.DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, 3.ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB i 4.DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,10000 ZAGREB, radi utvrđenja, 15.srpnja 2024.

riješio je

I. Ovaj sud oglašava se stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Obrazloženje

1.Tužitelj (dalje: tužitelj) MALBEC 24 J.D.O.O. MBS: 060483468, OIB:19324082946, Split, Visoka 58 je dana 24.lipnja 2024.godine podnio tužbu protiv tuženika PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, 2.DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, 3.ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB i 4.DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,10000 ZAGREB (dalje: tuženika), radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u katastarskoj općini Doli i radi utvrđenja utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

2. Odredba čl. 34.b.toč.1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/2023; dalje ZPP) propisano je da trgovački sudovi u parničnom postupku u prvom stupnju sude u sporovima između pravnih osoba, u

Dokument je elektronički potpisan:

Martina Miočević
Šušnjić

Vrijeme potpisivanja:

15-07-2024
10:54:58

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=OC1156415448522D32393339332332323137
OU=Signature
S=Miočević Šušnjić
G=Martina
CN=Martina Miočević Šušnjić



sporovima između pravnih osoba i obrtnika uključujući i trgovce pojedince; u sporovima između obrtnika uključujući i sporove između trgovaca pojedinaca, ako se radi o sporu u vezi s njihovom djelatnošću, osim ako nije riječ o sporovima u kojim prema ovom zakonu uvijek sude općinski sudovi (čl. 34st.1.) odnosno ako nije riječ o sporovima za koje je zakonom utvrđenja nadležnost nekog drugog suda.

3. Kako se u konkretnom slučaju radi o sporu između pravnih osoba, a za ovu vrstu predmeta (utvrđenje prava vlasništva i utvrđenje ništetnosti) nije uvijek propisana nadležnost općinskog suda (čl. 34. st. 1. ZPP), a prema odredbi čl. 56. st. 1. ZPP je za suđenje u sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima na nekretnini, u sporovima zbog smetanja posjeda na nekretnini te u sporovima iz zakupnih ili najamnih odnosa na nekretnini isključivo nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina, a jednako tako za utvrđenje ništetnosti ugovora nije propisana isključiva nadležnost, u ovom parničnom postupku nadležan je Trgovački sud u Dubrovniku, ovaj sud je na temelju čl. 21. st. 1., a u svezi s čl. 34. i 34.b. ZPP-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Šibenik, 15.srpnja 2024.

Sudac
Martina Miočević Šušnjić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom drugostupanjskom sudu. Žalba se predaje putem ovog suda u 3 primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

DNA:

- tužitelju po punomoćniku
- Trgovačkom sudu u Dubrovniku po pravomoćnosti ovog rješenja

Broj zapisa: **9-3086a-432b3**

Kontrolni broj: **0e284-4b7c1-10ac9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Martina Miočević Šušnjić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



e-Komunikacija



Moj predmeti / OS ŠIP-12/03/2024 / TS DU P-134/2024

Predmet P-134/2024, TS DU + Dodaj vanjsku oznaku

Kreiraj novi podnesak

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Pošiljke u dostavi

Za ovaj predmet i trenutnog korisnika ne postoje pošiljke otpremljene e-Komunikacijom za koje još uvijek nije potvrđen primitak.

Sud

Sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Pisarnica: Sudska pisarnica

Referada: Referada 17 Muhoberac

Sudionici

MALBEC 24 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

OIB: 19324082946

Uloga: Tužitelj

Vrsta uloge: Stranka

Dubrovačke tri sestre d.o.o. za usluge

OIB: 95243445054

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge

OIB: 18379418356

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

PROFECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge

OIB: 78583371552

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

ČETIRI LISTA d.o.o. za usluge

OIB: 03464765882

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

Jere Matić

OIB: 34564401247

Uloga: Punomoćnik - ovrhovoditelja (tužitelja)

Vrsta uloge: Ostali

Maro Konjuh

OIB: 21761441148

Uloga: Punomoćnik tuženika

Vrsta uloge: Ostali

Tomislav Burić
OIB: 06356015796
Uloga: Punomoćnik tuženika
Vrsta uloge: Ostali

Vrsta predmeta

Vrsta predmeta: Pamica - ostalo

Tijek postupka

Datum osnivanja: 13.11.2024.

Datum posljednje dodjele:

Dodjele

Datum: 13.11.2024.
Referada: Referada 17 Muhoberac
Službena osoba: Anka Muhoberac

Sudske radnje

Pripremno ročište

Planirani početak: 09.01.2025. u 11:00 sati
Status: Odgođena

Pripremno ročište

Planirani početak: 03.02.2025. u 11:00 sati
Stvarni početak: 03.02.2025. u 11:00 sati
Status: Izvršena

Ročište za glavnu raspravu

Planirani početak: 31.03.2025. u 10:00 sati
Stvarni početak: 31.03.2025. u 10:00 sati
Status: Izvršena

Ročište za objavu odluke

Planirani početak: 15.05.2025. u 14:30 sati
Status: Određena

Podaci o odluci

Predmet još nije riješen.


Povezani predmeti

Spis ustupljen s drugog suda OS ŠI P-1203/2024

Pismena


Preuzmi sva pismena iz predmeta

 Pismena su poredana od novijih prema starijima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti pokre

>  P-134/2024-20

>  P-134/2024-19

>  P-134/2024-19-1

>  P-134/2024-18

- > ☐ P-134/2024-18-1
- > ☐ P-134/2024-17
- > ☐ P-134/2024-17-1
- > ☒ P-134/2024-16
- > ☒ P-134/2024-15
- > ☒ P-134/2024-14
- > ☐ P-134/2024-13
- > ☐ P-134/2024-13-1
- > ☐ P-134/2024-13-2
- > ☐ P-134/2024-13-3
- > ☐ P-134/2024-13-4
- > ☒ P-134/2024-12
- > ☐ P-134/2024-11
- > ☐ P-134/2024-10
- > ☐ P-134/2024-10-1
- > ☐ P-134/2024-10-2
- > ☐ P-134/2024-9
- > ☐ P-134/2024-9-1
- > ☐ P-134/2024-9-2
- > ☐ P-134/2024-9-3
- > ☐ P-134/2024-9-4
- > ☐ P-134/2024-9-5
- > ☒ P-134/2024-8
- > ☐ P-134/2024-7
- > ☐ P-134/2024-7-1
- > ☐ P-134/2024-7-2
- > ☐ P-134/2024-7-3
- > ☐ P-134/2024-7-4
- > ☐ P-134/2024-7-5
- > ☒ P-134/2024-6
- > ☐ P-134/2024-5
- > ☐ P-134/2024-5-1
- > ☐ P-134/2024-5-2
- > ☐ P-134/2024-4
- > ☐ P-134/2024-4-1
- > ☐ P-134/2024-3
- > ☒ P-134/2024-2
- > ☐ P-134/2024-1
- > ☐ P-134/2024-1-1

e-Komunikacija

[Moji predmeti](#) / TS ST P-177/2025

Predmet P-177/2025, TS ST + Dodaj vanjsku oznaku

[Kreiraj novi podnesak](#)

ⓘ U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

✉ Pošiljke u dostavi

Za ovaj predmet i trenutnog korisnika ne postoje pošiljke otpremljene e-Komunikacijom za koje još uvijek nije potvrđen primitak.

🏠 Sud

Sud: Trgovački sud u Splitu

Pisarnica: Parnična pisarnica

Referada: Referada 8

🔍 Sudionici

MALBEC 24 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

OIB: 19324082946

Uloga: Tužitelj

Vrsta uloge: Stranka

Dubrovačke tri sestre d.o.o. za usluge

OIB: 95243445054

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge

OIB: 18379418356

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

PROFECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge

OIB: 78583371552

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

Vicenco Blagačić

OIB: 16627762992

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

ČETIRI LISTA d.o.o.

OIB: 03464765882

Uloga: Tuženik

Vrsta uloge: Protustranka

Maro Konjuh

OIB: 21761441148

Uloga: Punomoćnik tuženika

Vrsta uloge: Ostali



Vrsta predmeta

Vrsta predmeta: Stvarnopravni zahtjevi

Tijek postupka

Datum osnivanja: 24.03.2025.

Datum posljednje dodjele: ?

Dodjele

Datum: 24.03.2025.

Referada: Referada 8

Službena osoba: Maja Čelan

Sudske radnje

U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja.

Podaci o odluci

Predmet još nije riješen.

Povezani predmeti

Spis ustupljen s drugog suda OS ST P-446/2025

Pismena

Preuzmi sva pismena iz predmeta

Pismena su poredana od novijih prema starijima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti pokre

> ☐ P-177/2025-2> ☐ P-177/2025-2-1> ☐ P-177/2025-2-2> ☐ P-177/2025-1> ☐ P-177/2025-1-1



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: P-446/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja MALBEC 24 j.d.o.o., Split, Visoka 58, OIB: 19324082946, protiv tuženika: 1) Vicenca Blagaića, OIB: 16627762992, Split, Put Radoševca 39, 2) PROPECTUS ECO d.o.o., OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, Ston, 3) DUBROVAČKI BISER d.o.o., OIB: 18379418356, Ploča 12, Doli, Ston, 4) ČETIRI LISTA d.o.o., OIB: 03464765882, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, 5) DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., OIB: 95243445054, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, radi utvrđenja, izvan ročišta, dana 11.veljače 2025.,

riješio je:

I – Ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.

II – Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

Obrazloženje

1.U ovom predmetu riječ je o sporu između pet pravnih osoba (trgovačkih društava) i jedne fizičke osobe s tim da su na strani tuženika fizička osoba i četiri pravne osobe. Predmet spora je zahtjev za utvrđenje postojanja pravnog odnosa temeljem sporazuma o ortakluku.

2.Prema čl.34.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19, 80/22, 155/23, dalje: ZPP) nije riječ o sporu u kojem uvijek sude općinski sudovi.

3.Nadalje, kako ovdje uz pravne osobe sudjeluje u sporu i fizička osoba tuženik pod 1), a prava i obveze svih tuženika proizlaze iz iste činjenične i pravne osnove, to bi prema čl.34.b toč.1. i 10.ZPP bio nadležan trgovački sud. S obzirom na prebivalište i sjedišta tuženika te činjenicu da tužitelj tuženika pod 1) u tužbi smatra glavnim obveznikom, to je temeljem čl.17.st.1., čl.21.st.1. i čl.50.ZPP-a odlučeno kao u izreci.

U Splitu, 11.veljače 2025.

S U D A C
Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 15 dana. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

-tužitelju

Dokument je elektronički potpisan:
Joso Puljić

Vrijeme potpisivanja:
11-02-2025
13:51:28

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=0C1156415448522D3631363830363038393334
OU=Signature
S=Puljić
G=Joso
CN=Joso Puljić



Broj zapisa: **9-30872-e8113**

Kontrolni broj: **06fa7-9b896-95fd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Joso Puljić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

P-446/2025-8

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U prilogu dopisa dostavljamo Vam spis gornjeg broja na nadležno postupanje.

U Splitu, 17. ožujka 2025.

Sudac

Joso Puljić

Prilog:

- Spis P-446/2025

Broj zapisa: **9-30874-8e996**

Kontrolni broj: **07465-0be74-f8084**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=61980608934.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SPLITU, L=SPLIT,
OID.2.5.4.97=VATHR-61980608934, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OPĆINSKI SUD

U

SPLITU

TUŽITELJ: MALBEC 24 J.D.O.O. OIB:19324082946, Visoka 58, 21000 Split zastupan po Tonći Muše

TUŽENIK:

1. VICENCO BLAGAIĆ, OIB: 16627762992 Split, Put Radoševca 39
2. PROPECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON
3. DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON
4. ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB
5. DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB

TUŽBA

Za utvrđenje postojanja ugovora

Vps:10.000,00 Eur-a

1.

Tužitelj podnosi tužbu na utvrđenje iz članka 187. stavaka 1. i 2. ZPP-a tzv. incidentalne tužbe iz članka 187. stavaka 3. i 4. ZPP-a i u vezi s njom postavljenog tužbenog zahtjeva.

Tužitelj ima pravni interes za podnošenje ove tužbe jer mu je temeljem Ugovora o prijenosu tražbine Tonći Muše prenio sporno pravo koje ima prema tuženicima slijedom sklopljenog Sporazuma, dok tuženici od 2-5 u predmetu Trgovačkog suda u Dubrovniku P- poriču postojanje iste, slijedom čega tužitelj u posebnoj parnici, koja mora uključiti tuženika pod 1), s kojim je prednik tužitelja i sklopio Sporazum koji je predmet ovog postupka, traži utvrđenje postojanja Sporazuma.

Tužitelj u tužbi pred TS Dubrovnik traži utvrđenje prava vlasništva sukladno sporazumu, no kako stranke tog postupka osporavaju i ne žele dostaviti sporazum tužitelj je prisiljen ustati ovom tužbom.

Tužitelj podnosi tužbu na Općinski sud u Splitu jer tužitelj i jedan od tuženika imaju sjedište i prebivalište u Splitu.

Preostali tuženici imaju sjedište u Zagrebu i Dubrovniku, no tužitelj smatra da je tuženik pod 1) kao osoba koja je potpisala Sporazum i koja upravlja preostalim tuženicima glavni obveznik ovog tužbenog zahtjeva, pa smatra da je Općinski sud u Splitu nadležan.

Kao dokaz: moli se sud da zatraži od trgovačkog suda u Zagrebu i Dubrovniku povijesne izvratke za tuženike od 2-5.

Tužitelj ovom tužbom ne traži utvrđenje i upis nikakvog stvarnog prava na nekretninama pa smatra kako se mjesna nadležnost ne može određivati po kriteriju spora u odnosu na nekretnine.

Sukladno odredbama ZPP ovdje je potencijalna nadležnost više sudova slijedom čega se ;

MOLI SUD ODMAH ODLUČITI O NADLEŽNOSTI

Tuženici u dosadašnjim postupcima, problematiziraju postavljanje nadležnosti pa se sudu predlaže odmah po primitku tužbe , ako smatra da je nenadležan, odmah rješenjem riješiti to pitanje radi izbjegavanja gubitka vremena.

2.

Tvrtka Malbec 24 j.d.o.o. preuzelo je potraživanje od Tončija Muše koje je on imao prema tuženicima pod 2-5 i to slijedom Ugovora o ustupu potraživanja.

Kao dokaz: Ugovor o prijenosu potraživanja

Tim Ugovorom utvrđeno je kako Tonći Muše ima potraživanje prema osnivaču tuženika pod 2-5, te Vicencu Blagaiću osobno, sve temeljem obavljenih radnji u smislu realizacije projekta, ulaganja i stavljanje na raspolaganje svojih resursa za realizaciju kupoprodaja svih nekretnina koje su predmetom ove tužbe.

Ističe se kako je tužitelj pod 1) podnio tužbu protiv tuženika ad2 do ad 5) kojom je istaknuo zahtjev za utvrđenje vlasništva na nekretninama u vlasništvu tuženika.

Vicenco Blagaić je osnivač tuženika pod 2-5 koji je s prednikom tužitelja (Tonći Muše) prvo kao sa zaposlenikom kasnije kao s vanjskim suradnikom, dogovorio zajedničko poduzimanje svih raspoloživih i dopuštenih radnji u smislu realizacije projekta, lobiranjem prema financijerima i opotencijalnim investitorima, koje je ogromne površine od preko 500.000,00 m2 u ukupnoj kvadraturi te je prednik tužitelja odradio nekoliko tisuća sati razgovora, kako bi tuženici pod 2-5 došli u priliku da se zemlje za projekt Tri sestrice otkupi , te da se provede upis prava zemljišta na te tuženike.

Tuženici su u odgovoru na tužbu u predmetu TS Dubrovnik istakli kako tužitelj **nije dostavio sporazum** prema kojem je tuženik ad.1. Vincenzo Blagaić s Tončijem Muše ugovorio u korist Muše prijenos 3/100 dijela svih nekretnina koje su predmet tužbenog zahtjeva, te su osporili postojanje Sporazuma odnosno isti odbijaju dostaviti.

Kao dokaz: - tužba tužitelja pod brojem P-134/2024, Trgovački sud u Dubrovniku

- radna knjižica za prednika tužitelja Tončija Mušu,
- neka se radi davanja iskaza pozove Tonči Muše
- Neka se radi davanja iskaza pozove Vincenzo Blagaić
-

Prednik tužitelja je, bit će to vidljivo nakon saslušanja svjedoka, dao svoj doprinos u svrhu realizacije samog projekta otkupa zemljišta koje su obuhvaćale projekt Tri sestrice.

Vincenzo Blagaić kao osnivač i direktor tuženika pod 2-5 i prednik tužitelja dogovorili su fiksnu naknadu za ulogu tužitelja u formi udjela u otkupljenom zemljištu i to u visini **3/100 dijela svih otkupljenih zemljišta**, ili financijsku protuvrijednost istog, te je prednik tužitelja nakon što je godinama poduzimao opisane poslove, očekivao naknadu u vidu prijenosa 3% predmetnih zemljišta o čemu je sklopljen sporazum između Tončija Muše, kao prednika tužitelja i Vicenca Blagaića kao osnivača i direktora tuženik pod 2-5.

Vincenzo Blagaić je posljednjih godina na konstantne upite prednika tužitelja da mu napokon prenese dogovorene udjele, navodio kako će se to prenijeti kada dođe veći investitor koji će preuzeti projekt ili dijelove projekta na lokalitetu Tri sestrice, iako to nije bio dogovor, **no isti je suprotnu dogovora kontinuirano opterećivao predmetne nekretnine hipotekama koje su zasnivane na imenima tvrtki koje su većinom pod kontrolom Vicenca Blagaića.**

Kao dokaz: zk izvratci za predmetne nekretnine

3.

Prema odredbi čl. 287. st. 1. i 3. Zakona o obveznim odnosima, propisano je:

(1) Svaka strana može od druge zahtijevati pisanu potvrdu usmeno sklopljenog ugovora sve dok druga strana ne ispuni obvezu iz ugovora.

(2) Strana koja zahtijeva pisanu potvrdu ugovora dostavit će drugoj najmanje dva primjerka potpisanog ugovora s pozivom da joj vrati primjerak pošto ga potpiše.

(3) Ako pozvana strana u roku od osam dana od primitka poziva ne preda potvrdu drugoj strani ili pošti preporučenim pismom, ova može zahtijevati da sud utvrdi postojanje ugovora i naknadu štete pretrpljene zbog toga što nije izdana pisana potvrda.

(4) Ugovor sklopljen u usmenom obliku valjan je iako pisana potvrda nije dana.

Obzirom da tuženici spore postojanje Sporazuma, koji je nesporno sklopljen između Tončia Muše i Vicenco Blagaića osobno, ali i kao osoba koja upravlja tuženicima pod 2-5, tužitelj traži da Vicenco Blagaić prizna postojanje Sporazuma sa Tončiem Mušom, te da su tuženici dužni priznati postojanje Sporazuma kojim tužitelj stječe pravnu osnovu za upis 3/100 dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina odnosno financijsku protuvrijednost tog udjela.

Stranke su kod sklapanja Sporazuma aproksimativno odredile vrijednost 3/100 dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina na iznos od 1.000.000,00 Eur-a, te je među strankama dogovorena isplata u obliku prijenosa vlasništva na 3/100 dijela predmetnih nekretnina ili isplata financijske protuvrijednosti uz osiguranje na nekretninama, no sudu se predlaže da provede građevinsko financijsko vještačenje na okolnost sadašnje vrijednosti udjela u predmetnim nekretninama nakon čega će tužitelj precizirati tužbeni zahtjev.

Tužitelj je sudjelovao u vrlo osjetljivim transakcijama i poslovima tuženika koji predstavljaju poslovnu tajnu, te je organizirao i sudjelovao u nekoliko stotina sastanaka povjerljive prirode, s najutjecajnim ljudima hrvatskog društva i stranim investitorima.

Tužitelj, kako bi sud shvatio da su postojali svi preduvjeti za sklapanje Sporazuma, mora utvrditi doprinos prednika tužitelja u realizaciji citiranog projekta, a da bi utvrdio doprinos i time da su postojale osnove za sklapanje Sporazuma, sudu se predlaže saslušanje svjedoka s kojima je prednik tužitelja komunicirao ili se sastao u svrhu realizacije projekta;

Ivo Sanader, Petra Sanader, Bruna Sanader, Jerko Rošin, Luka Bebić, Stipe Mesić, Ivo Josipović, Andrej Plenković, Kolinda Grabar Kitarović, Branko Grčić, Boris Vujčić, Vedrana Jelušić Kašić, Slavko Linić, Mirko Galić, Joško Klisović, Maksim Pasha/ Rusi, David Kosoy, Jadran Lazić, Joško Paro, Jeffery Blackard, Daniel Libeskind, Nina Libeskind, arhitektica Barbara, Damir Bronić i supruga, Marko Krajina, Sanela Pavlić, Vesna Šojat, Željko Žderić, Danijel Daničić, Toni Zlatić, Lidija Lipotić, Ana Petrić, Rogier Verhoeven, Tan Sri Dato' Seri Vincent Tan Chee Yioun, Robert Geissen, Carmen Geissen, Richard Hywel Evans, Edo Crnčević, Maja Brinar Frenkel, Sanja Guć, Ketil Sedlo, Dag Baldasar, Stipe Božić, Krešimir Čorak, Mirko Habek, Dijana Habek

Kao dokaz- saslušanje predloženih

Slijedom navedenog, predlaže se naslovljenom sudu da donese slijedeću :

PRESUDU

I Utvrđuje se da je tuženik ad.1. VICENCO BLAGAIĆ, OIB: 16627762992, s prednikom tužitelja, Tončiem Muše OIB: 99944607146, Split, Visoka 58, u svoje ime i ime tuženika od 2-5 ove tužbe, sklopio Sporazum o ortakluku s obavljanjem radnji u svrhu realizacije projekta "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san" ,temeljem kojeg je Tonči Muše stekao pravnu osnovu za upis prava vlasništva na 3/100 dijela nekretnina ili osiguranu financijsku protuvrijednost 3/100 dijela predmetnih citiranih u ovoj točki izrijeke, što su tuženici dužni priznati, a u protivnom će isti Sporazum zamijeniti presuda sljedećeg sadržaja :

S jedne strane VICENCO BLAGAIĆ, OIB: 16627762992, Put Radoševca 39, 21000 Split, PROPECTUS ECO D.O.O., OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, DUBROVAČKI BISER D.O.O. , OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON, ČETIRI LISTA D.O.O., OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB, DUBROVAČKE TRI SESTRICE D.O.O., OIB: 95243445054, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8,10000 ZAGREB kao NARUČITELJI a s druge strane Tonči Muše OIB: 99944607146, Split, Visoka 58 kao IZVOĐAČ/ ORTAK

SPORAZUM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je naručitelj VICENCO BLAGAIĆ, OIB: 16627762992 investitor osobno i/ili putem tvrtki u svom izravnom ili neizravnom vlasništvu za izgradnju luksuznog turističkog resort s hotelima, turističkim centrom i dodatnim objektima naziva Projekt "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san.

Ugovorne stranke su suglasne da je Tonči Muše OIB: 99944607146, Split, Visoka 58 obavio sve potrebne razgovore i lobiranja u smislu realizacije projekta na kojem se planira izgradnja luksuznog turističkog resort s hotelima, turističkim centrom i dodatnim objektima naziva Projekt "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san.

Ugovorne stranke su suglasne da će Tonči Muše OIB: 99944607146, Split, Visoka 58 i dalje obavljati i lobiranja prema financijskim institucijama (bankama, kreditnim ustanovama i sl.) u pogledu financiranja samog projekta "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san".

Članak 2.

Ortak Tonči Muše ulaže i unosi u ortaštvo rad na realizaciji projekta.

Članak 3.

Naručitelji se Tončiu Muši za rad naveden u čl. 1. ovoga Ugovora obvezuju kada se ispuni cilj ortaštva, na poziv Tončia Muše temeljem ovog sporazuma priznati pravo vlasništva i/ili izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u omjeru **3/100 dijela prava vlasništva svih nekretnina** koje su sastavnim dijelom projekta, i to baš za nekretnine.č. 826/34, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12271 m2,

k.č. 826/92, zk.ul. 728, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 16141 m2, ukupne površine 28412 upisane u ZU 728 , KO Doli

k.č. 826/16, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4924 m2,

k.č. 826/19 , zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9751 m2,

k.č. 826/25, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 24081 m2,

k.č. 826/56, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9087 m2,

k.č. 826/57, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4898 m2,

k.č. 826/60, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6944 m2,

k.č. 826/61, zk.ul. 737, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine, 4708 m2, ukupne površine 64393

k.č. 826/18, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 16151 m2

k.č. 826/23, zk.ul. 738, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, 8838 m2, ukupne površine 24989 m2

k.č. 826/39, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 20189 m2,

k.č. 826/85, zk.ul. 739, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 21829 m2, ukupne površine 42018 m2

k.č. 826/14, zk.ul. 740, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3321 m2,

k.č. 826/15, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,

k.č. 826/21, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 43921 m2,

k.č. 826/22, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1810 m2,

k.č. 826/24, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m2,

k.č. 826/26, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,

k.č. 826/28, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7870 m2,

k.č. 826/29, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5298 m2,

k.č. 826/32, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 340 m2,

k.č. 826/33, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 660 m2,

k.č. 826/37, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 37610 m2,

k.č. 826/38, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 27374 m2,
k.č. 826/40, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50 m2,
k.č. 826/41, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1620 m2,
k.č. 826/42, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m2,
k.č. 826/47, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,
k.č. 826/48, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3699 m2,
k.č. 826/49, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 995 m2,
k.č. 826/50, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58433 m2,
k.č. 826/51, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6842 m2,
k.č. 826/52, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,
k.č. 826/53, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,
k.č. 826/54, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 6642 m2,
k.č. 826/55, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2412 m2,
k.č. 826/58, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 49 m2,
k.č. 826/59, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 214 m2,
k.č. 826/62, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 303 m2,
k.č. 826/63, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 190 m2,
k.č. 826/66, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 410 m2,
k.č. 826/67, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 58 m2,
k.č. 826/72, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 55657 m2,
k.č. 826/73, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 1616 m2,
k.č. 826/76, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 363 m2,
k.č. 826/78, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 10670 m2,
k.č. 826/79, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 949 m2,
k.č. 826/80, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 296 m2,
k.č. 826/81, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3682 m2,
k.č. 826/82, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2682 m2,
k.č. 826/83, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 135 m2,

k.č. 826/84, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 417 m2,
 k.č. 826/86, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 50208 m2,
 k.č. 826/87, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3987 m2,
 k.č. 826/88, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 4321 m2,
 k.č. 826/89, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 146 m2,
 k.č. 826/90, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2997 m2,
 k.č. 826/91, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5618 m2,
 k.č. 826/97, zk.ul. 740, ko 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, VOĆNJAK, PAŠNJAK, površine 163646 m2,
 sveukupne površine 521793
 k.č. 826/13, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 8544 m2,
 k.č. 826/36, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 12028 m2,
 k.č. 826/77, zk.ul. 741, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7001 m2, ukupne površine 27573
 m2
 k.č. 826/20, zk.ul. 3957, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 3957 m2
 k.č. 826/46, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5947 m2,
 k.č. 826/68, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 29894 m2,
 k.č. 826/69, zk.ul. 744, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 7811 m2,
 k.č. 826/74, zk.ul. 745, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 9423 m2
 k.č. 826/35, zk.ul. 746, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 2865 m2
 k.č. 826/4, zk.ul. 749, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 144918 m2
 k.č. 826/44, zk.ul. 750, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 5672 m2
 k.č. 826/3, zk.ul. 754, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 46252 m2,
 k.č. 826/45, zk.ul. 757, KO 306304, DOLI, Na moru, ŠUMA, površine 11132 m2

i to sve u roku od 3 (tri) dana od kada Naručitelj postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama
 na svoje ime ili na ime tvrtki u svom vlasništvu ili mu isplatiti financijsku protuvrijednost istih u iznosu od
 ne manjem od 1.000.000,00 Eur-a a istu isplatu na poziv Tončia Muše osigurati upisom založnog prava
 na predmetnim gore citiranim nekretninama, te stranke posebno ugovaraju da će se u slučaju
 financijske isplate, a u slučaju neslaganja stranaka oko vrijednosti, vrijednost utvrditi putem vještačenja
 vrijednosti 3/100 dijela predmetnih nekretnina po ovlaštenom vještaku građevine.

Smatrat će se da je zajednički cilj ortaka postignut kada se većina zemljišta koji predstavljaju projekt Tri sestrice upiše na imena tvrtki koje su stranke ugovora, nakon čega će se upisati pravo vlasništva na Tončia Mušu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako to ne bude moguće, utvrđuju nadležnost suda u Splitu.

Članak 5.

U znak da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju, stranke ga vlastoručno potpisuju.

NARUČITELJI

ORTAK

koji Sporazum, slijedom Ugovora o prijenosu tražbine između Tončia Muše i tužitelja obvezuje tuženiku u odnosu na tužitelja kao stranke na koju su prenesena sva sporna prava iz sklopljenog Sporazuma.

II Dužni su tuženici nadoknaditi tužitelju troškove postupka

Split, 29.01. 2025.god.

**TONČI
I
MUŠE**
Digitally
signed by
TONČI MUŠE
Date:
2025.02.03
08:34:11
+01'00'

staničko društvo
Poljak d.o.o.
omovinskog rata 61
Split

Masa: 183g
50 050E 4 22.04.25 16:25:37 2.72

R 21000 SPLIT
RG 77 877 686 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 2

30 -04- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

ZA: FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. PAVLA BITTERA VITEZOVIĆA 1
47000 KARLOVAC

a



RG 49162491 4 HR



DS-2011

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB
Izračun plaćanja
primljen 30-04-2025
Br. računa: _____
Potpis: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

30-04-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Postupak plaćanja HP u d.d.
u poslovnom uredu
47000 Koprivnica
HRVATSKA



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZC Zagreb

ul. Grada Vukovica 70

10000 ZAGREB

PISARUČA - PREDSTEAJNA DOKUMENT

U.R. JAMIR ČEVAČIĆ
ADRIJANA ŽALIC

2110